

ESSE É O  
**SEU MOMENTO**  
ESSE É O  
**SEU J. SMART**



 **J.SIMÕES**



J.Smart

CAROLINA SUCUPIRA



A MELHOR  
SOLUÇÃO PARA  
**MORAR**  
OU **INVESTIR**

 J.SIMÕES



J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.



## JURIDICAMENTE PERFEITO

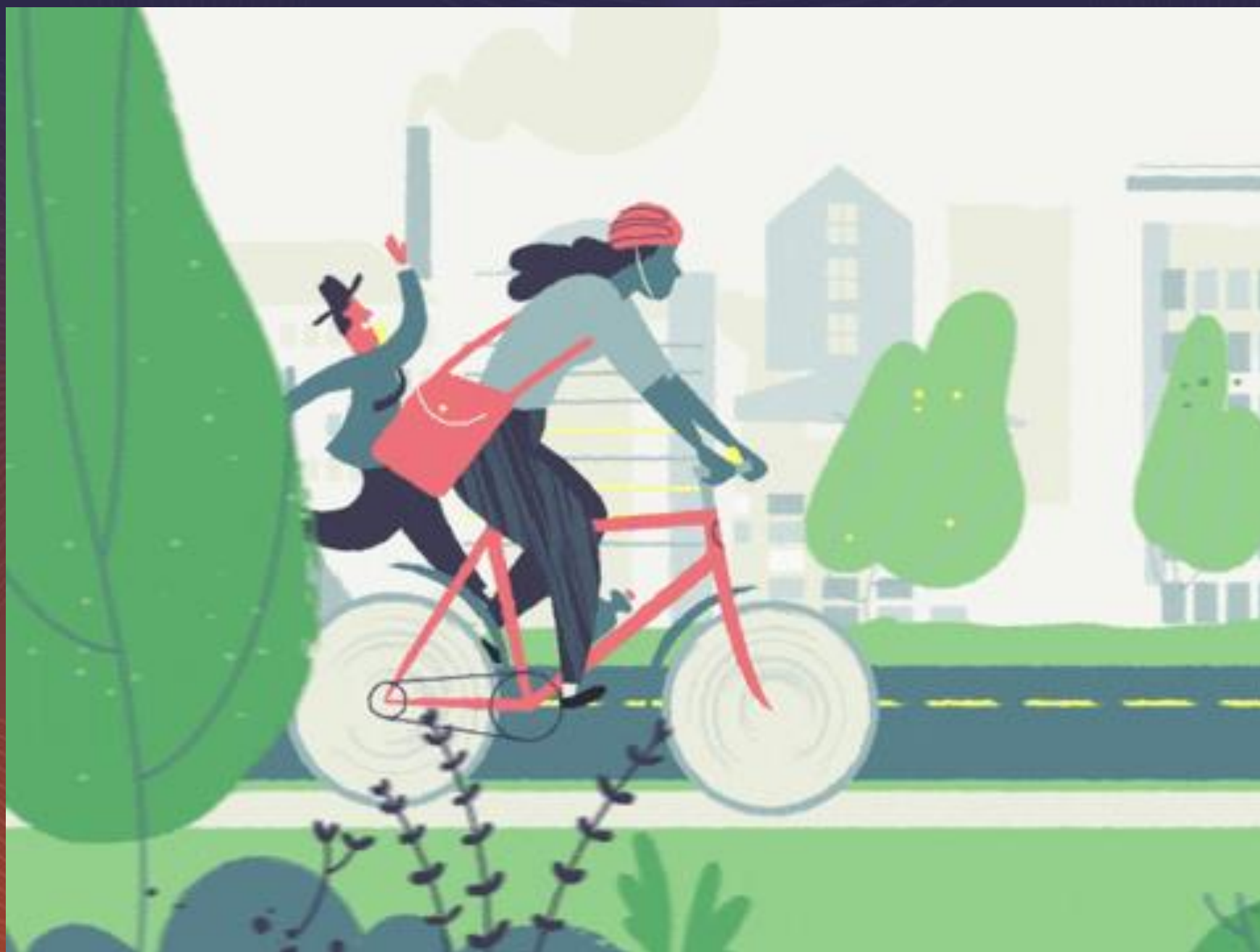
Registro de Incorporação registrado no R1 da matrícula 48.274 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Zona de Fortaleza





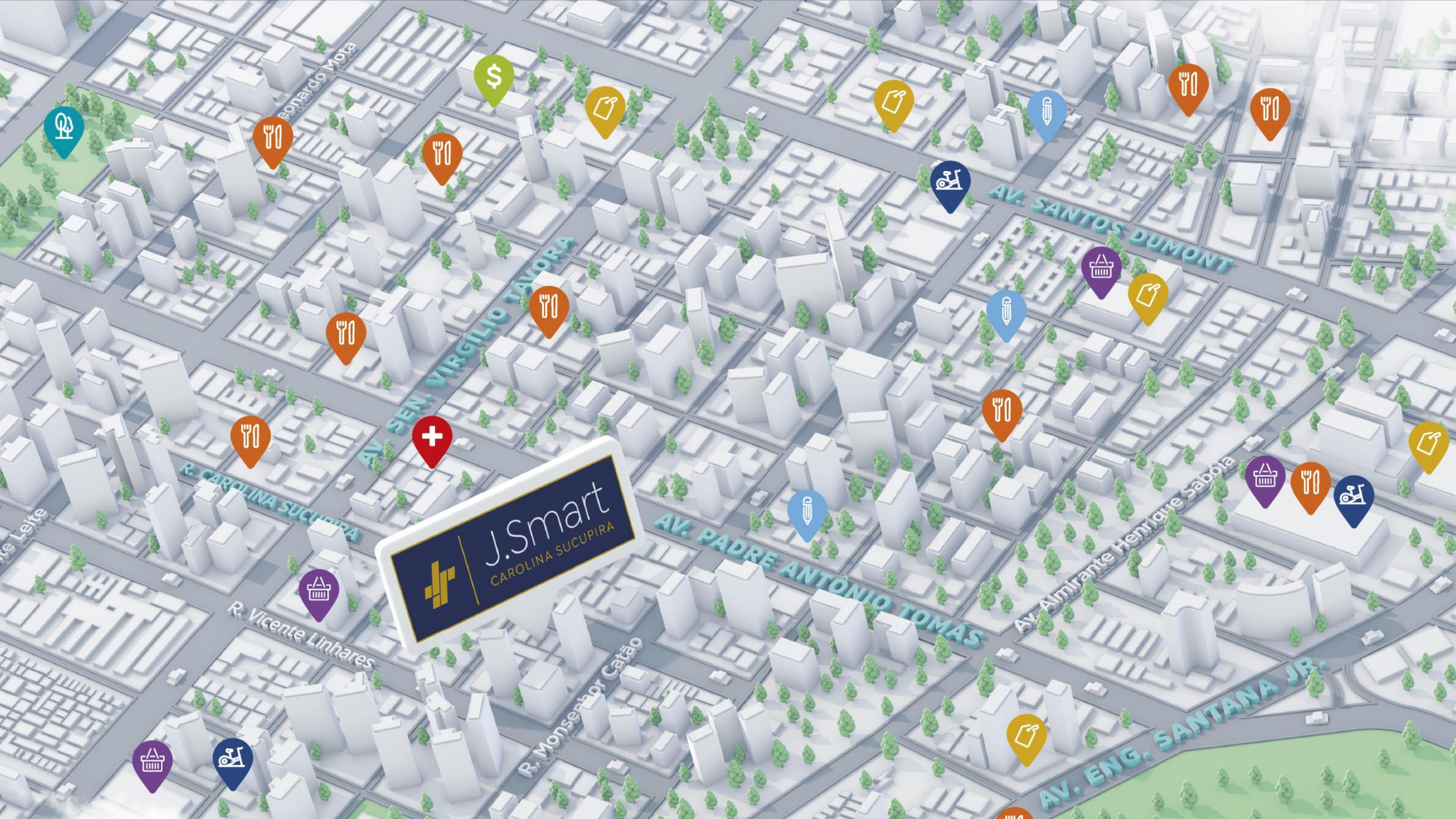
J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.



**Perto** de tudo.  
**Integrado** ao  
seu sossego.

RUA CAROLINA SUCUPIRA  
1288, ALDEOTA



R. de Leite

R. CAROLINA SUCUPIRA

AV. SEN. VIRGILIO TAVORA

**J.smart**  
CAROLINA SUCUPIRA

AV. PADRE ANTONIO TOMAS

AV. SANTOS DUMONT

AV. Almirante Henrique Saboja

R. Vicente Linhares

R. Monsenhor Catão

AV. ENG. SANTANA JR.





J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.



## COMPARTILHAR PARA SIMPLIFICAR

- SEM CORREDORES
- SEM LAJES TÉCNICAS
- LAVANDERIAS COMPARTILHADAS
- VESTIÁRIO DE SERVIÇO NAS ÁREAS COMUNS
- O NOVO HOME OFFICE: O COWORKING

**O J. SMART É UM APARTAMENTO INTELIGENTE COM A MESMA  
ÁREA UTIL DE APARTAMENTOS MUITO MAIORES**



J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.

## FICHA TÉCNICA

- 19 Pavimentos
- 4 Apartamentos por Andar
- 1 Garagem Térreo
- 2 Garagens Subsolo
- 70 Unidades
- 18 Apartamentos de 64,12m<sup>2</sup> com 2 Suítes e Varanda Gourmet
- 2 Duplex com 59m<sup>2</sup> com 1 ou 2 Suítes e Pé Direito Duplo
- 50 Apartamentos de 37,00m<sup>2</sup> com 1 Suíte e Varanda
- J.Smart Modular de 74m<sup>2</sup> (Coluna 02 + Coluna 03)
- Vaga de Garagem Privativa
- Terreno com 1.006,70m<sup>2</sup>
- Projetos Arquitetônico: EXP Brasil
- Projetos de Interiores e Paisagismo: Sobre Arquitetura
- Construção: J.Simões Engenharia
- Incorporação: J.Simões Participações (SPE JS 130)





J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.

## PAVIMENTO TÉRREO

- Eclusa de Segurança
- Parklet
- CoWorking
- 2 Salas de Reunião
- 2 Banheiros Acessíveis
- J.Smart Market
- Recepção com Concierge
- Acesso via App

 J.SIMÕES







J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.





J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.

J.Smart Market





O charme  
de ser smart.

espaço  
e-commerce





J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.



# LIVE & work

AGORA É POSSÍVEL  
MORAR E TRABALHAR  
NO MESMO LUGAR



O charme  
de ser smart.





O charme  
de ser smart.

live

SALA 01

SALA 02

05	10	20	
04	14	19	
03	08	13	18
	12	17	
U6			



J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.

## PAVIMENTO MEZANINO

- Lounge Gourmet
- Deck Gourmet
- Kids Place
- Academia Profissional
- Vestiários de Serviço
- Lavanderia Compartilhada
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil

 J.SIMÕES





J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRÁ

O charme  
de ser smart.







O charme  
de ser smart.





O charme  
de ser smart.





J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.





J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.





O charme  
de ser smart.

# JSMART *Laundry*





J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.





J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.





J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.





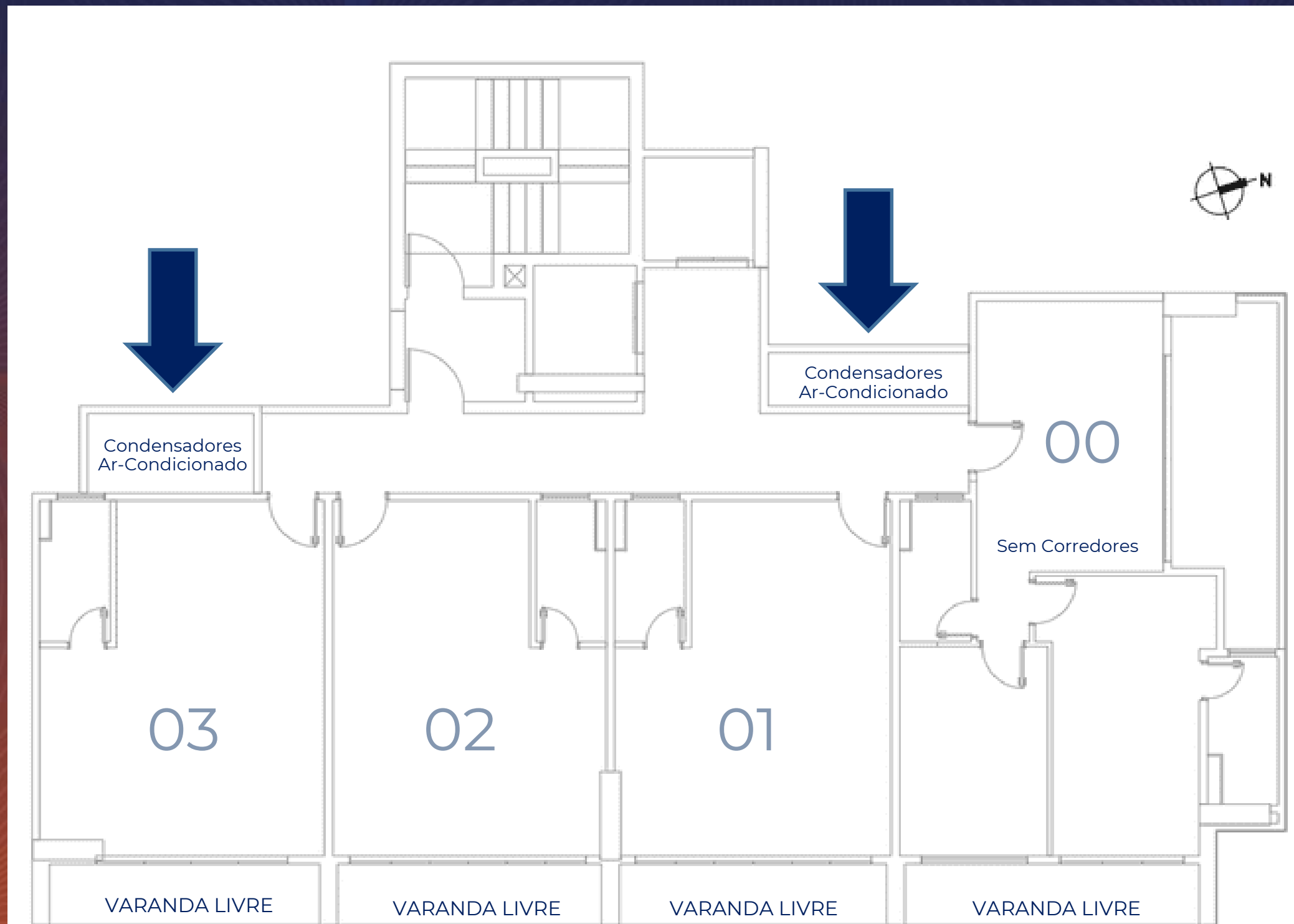


O charme  
de ser smart.



J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.



Suítes 100% Nascentes

Rua Carolina Sucupira 1288



J.Smart

CAROLINA SUCUPIRA

2 Suítes

Varanda  
Gourmet

Coluna 0

64m<sup>2</sup>





J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

2 Suítes

Varanda  
Gourmet

Coluna 0

64m<sup>2</sup>





J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.





Jsmart  
CAROLINA SUCUPIRA





O charme  
de ser smart.



J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.





1 Suíte

Colunas  
1, 2, 3

37m<sup>2</sup>





1 Suíte

Colunas  
1, 2, 3

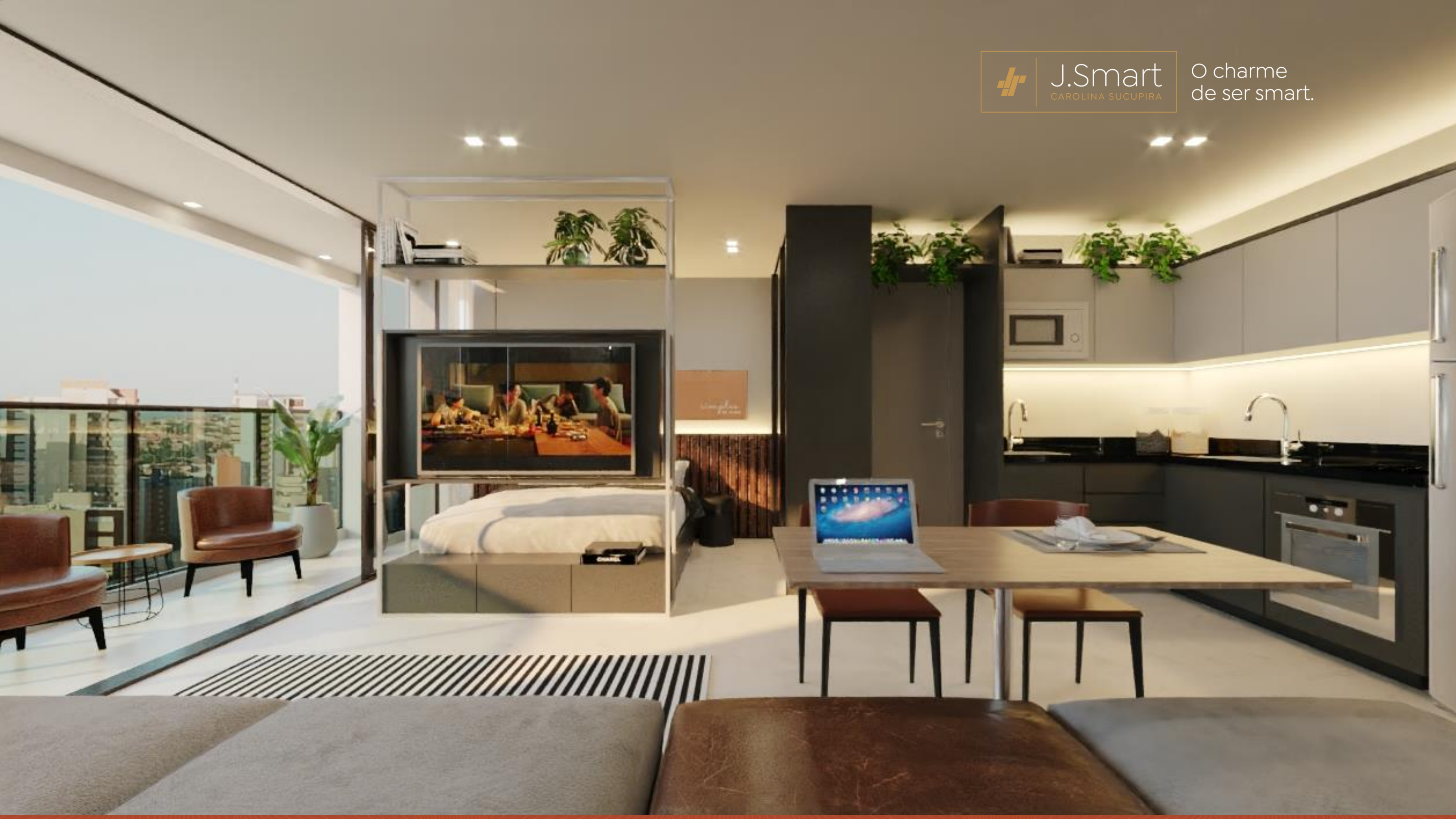
37m<sup>2</sup>





J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.





THE  
HON  
BOOK

It's not how much you have, but how you use it.  
And how a collection of things can be a story.

God  
IS IN THE DETAILS



J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.



Duplex  
1001 e 1002  
59m<sup>2</sup>





J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

3 Quartos

Modular  
02+03

74m<sup>2</sup>





J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.



E por que não tornar a tecnologia sua companheira de casa?



KiperApp



Fechaduras  
Eletrônicas



AppDecora



AppAlugue



J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.



“Alexa, desligue as luzes!”

“Google, ligue o ar-condicionado!”

“Alexa, repita meu último pedido do iFood”

“Alexa, qual a previsão do tempo?”

“Google, peça meu Uber para o trabalho!”







J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.



## INTERRUPTORES SMART

Os apartamentos do J.Smart Carolina Sucupira serão equipados com 2 interruptores Smart com Wi-Fi e controlados através dos assistentes virtuais da Alexa ou Google;



J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

O charme  
de ser smart.



Seu J. Smart é inteligente e eficiente até na hora de decorar



POWERED BY  
**7cantos.com**

O FUTURO DA MORADIA CHEGOU.  
**E ELE TAMBÉM É SMART :)**

VEM PARA A  
MELHOR SOLUÇÃO  
PARA **MORAR**  
OU **INVESTIR**.



J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA

 J.SIMÕES



**J.SIMÕES**



J.Smart  
CAROLINA SUCUPIRA